

Dnr KS 2024/130-25

§ 82 Exploateringsavtal med Östra Kullön Mark 2 AB för genomförande av detaljplan för Sågtorp 2 m.fl., Roslags-Näsby

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna exploateringsavtal, med tillhörande bilagor, mellan kommunen och Östra Kullön Mark 2 AB (org.nr. 556751-3915) för fastigheterna Sågtorp 2 m. fl.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen att underteckna exploateringsavtalet med tillhörande bilagor enligt punkten 1 ovan samt att godkänna eventuella framtida överlåtelser av avtalet enligt § 7.2 i exploateringsavtalet.

Reservation

Thore Wiberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från samhällsutvecklingskontoret.

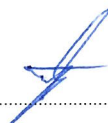
Thore Wiberg (SD) yrkar avslag på ärendet.

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till exploateringsavtal för genomförande av ny detaljplan för fastigheten Sågtorp 2 m.fl. har upprättats. Exploateringsavtalet syftar till att klargöra ansvarsfördelningen vid genomförandet av detaljplanen mellan kommunen och fastighetsägaren till Sågtorp 2 (HSB Bostad AB). Bland annat regleras frågor om gestaltning, bevarande av träd, dagvattenhantering, medfinansieringsersättning och fastighetsbildningsåtgärder.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Kommunfullmäktige godkände den 27 april 2015, § 50, ett ramavtal mellan Täby kommun och HSB för att möjliggöra framtagandet av en ny detaljplan för fastigheten med efterföljande exploatering. Exploateringsavtalet ersätter befintligt ramavtal.

HSB bekostar samtliga arbeten inom sin kvartersmark samt åtar sig att bekosta och utföra utbyggnad av de allmänna anläggningar som krävs för detaljplanens genomförande. Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande påverka kommunens ekonomi främst genom att kommunen får nya anläggningstillgångar. Dessa nya anläggningar innebär kostnader för kommunen i form av drift och underhållskostnader.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 14 maj 2024, § 53.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2024.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign: